Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
120 m² env.

LILLE GAMBETTA

337 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1920

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	514 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 000 euros hors
Prix de vente :	337 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,31 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

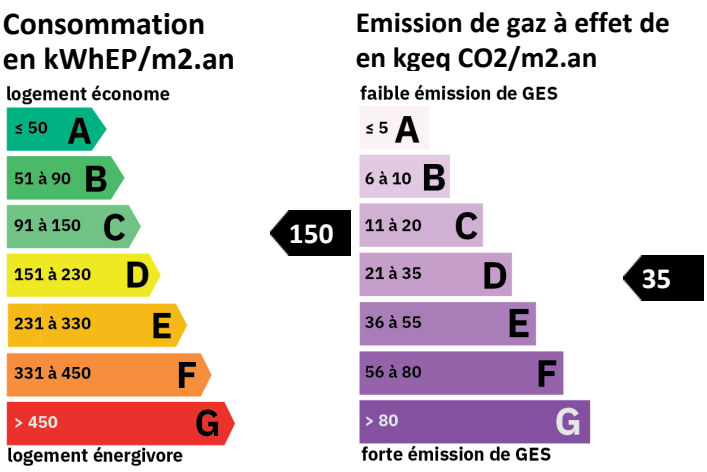
Habitable :	120 m² environ
Loi Carrez :	120 m²

DESCRIPTION

RARE SUR GAMBETTA, au pied des commerces de bouche et de la place du marché, MAISON ART DECO comprenant au RDC, couloir, salon, double réception, cuisine , salle de bains, WC séparé .Aux étages 4 belles grandes chambres et grenier en partie aménagé. Plancher, chauffage au gaz Une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM