



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**48 m<sup>2</sup>**

**LILLE REPUBLIQUE**

**159 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	340 euros/an
-----------------	--------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	75 euros/mois

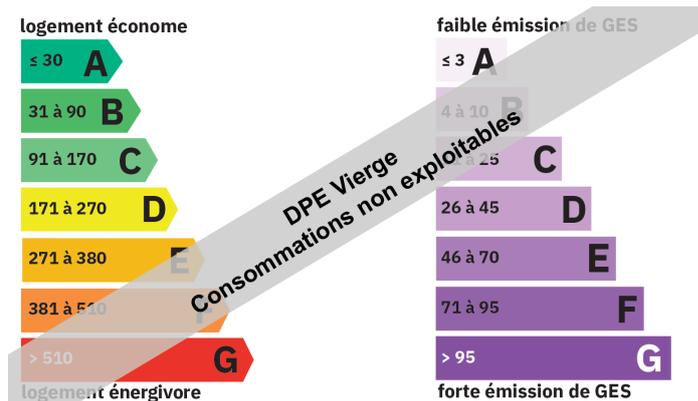
#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

**AU PIED DE LA PLACE DE LA REPUBLIQUE, T2 en DUPLEX développement sur 48m<sup>2</sup> belle pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau et WC , chambre . AU CALME ET SANS VIS A VIS, dans une petite copropriété à faibles charges- Parties communes et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	32 m <sup>2</sup>



