



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

LAMBERSART

762 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	730 000 euros hors
Prix de vente :	762 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,32 % TTC

DESCRIPTION

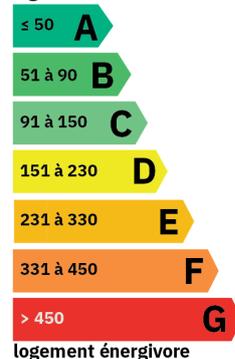
Magnifique villa individuelle construite sur plus de 1000 m² et située dans un havre de verdure, au calme et proche de tout. La maison est construite au coeur d'un jardin avec portail clos, elle est composée d'un belle entrée, espace de vie baigné de lumière et tourné vers la terrasse et le jardin, cuisine équipée avec espace repas. 4 belles chambres et un bureau, grande salle de bain avec douche et baignoire. En complément, un garage et places de stationnement. De belles prestations pour A découvrir uniquement chez INEDIT IMMOBILIER, pour toute visite ou renseignements, Virginie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

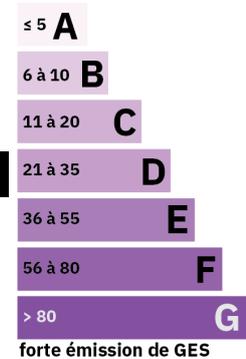
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m ² environ
Terrain :	1040 m ² environ

