Votre conseiller : Audrey MARGUERITE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : audrey@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
229,26 m²

LOMME

550 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double et triple
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	800 euros/an
Taxe foncière :	850 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	526 000 euros hors
Prix de vente :	550 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,36 % TTC

seule charge d'immeuble : assurance maison et pharmacie : environ 1000euros par an à diviser par 2 soit 500euros : part maison

COPROPRIÉTÉ

DESCRIPTION

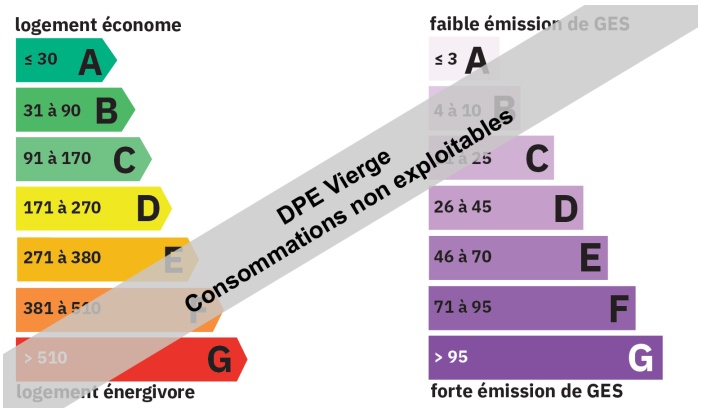
Magnifique triplex familial à Lomme, rénové avec goût, à deux pas de toutes commodités : commerces, transports, écoles...

Doté d'un bel extérieur exposé plein sud, ce charmant cocon réparti sur 3 niveaux vous surprendra par la qualité de ses prestations ainsi

Triplex atypique et calme, ne tardez plus, Inédit Immobilier est votre interlocuteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

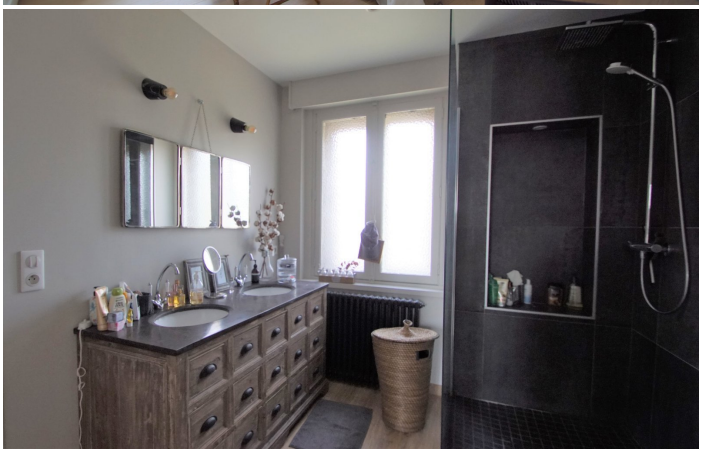
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	229,26 m²
Séjour :	80 m² environ
Jardin :	70 m² environ

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

WELCOME
AU TOP!!!
VIEUX-LILLE
01.12.12