Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 4 - 70 m² - LILLE MOULINS - 1 155 euros CC par mois



IDEAL COLOCATION

Venez visiter ce T4 en duplex de 70 m2 composé au 1er étage d'une cuisine équipée , d'une pièce de vie et d'une chambre. Au 2éme étage : 2 chambres et 1 salle de bains (lavabo, baignoire). WC séparé.

Le loyer est de 800 euros + 355 euros charges (chauffage et eau chaude. Electricité à la charge du locataire).
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges soit 800 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

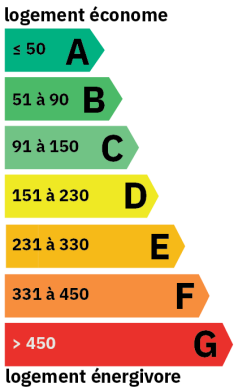
Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

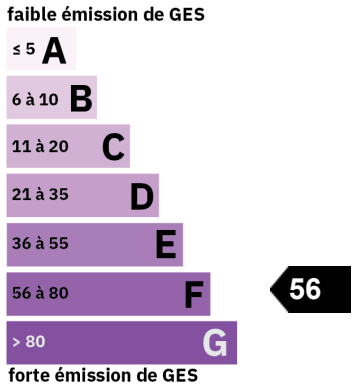
Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 155 euros/mois**
dont provision de charges :	**355 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**50 euros**
Dépôt de garantie :	**800 euros**
Honoraires charge loc. :	**910 euros TTC**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**750 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







