

A VENDRE TYPE 3 - 73 m² - LILLE VIEUX LILLE - 388 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

FAÇADE RAVALÉE EN 2018

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 163 euros/an
Dernière AG :	27/06/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	370 000 euros hors
Prix de vente :	388 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,86 % TTC
Charges mensuelles :	115 euros/mois

CHARGES COMPRENDS EAU FROIDE, PARTIE COMMUNE, ESPACE VERT ENTRETIEN DE LA

Si acquisition du parking il faut ajouter 10euros/mois de charge et la TF du Parking

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	160 lots
Charges courantes :	1 690 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

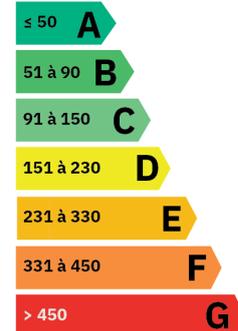
A 2 pas de la place de la treille, situé dans un environnement calme et verdoyant avec un balcon baigné de soleil, une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, nombreux placards de rangement, salle de bain récente. Une cave et la possibilité d'acquérir une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

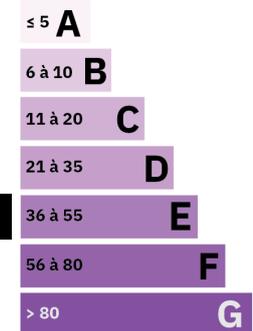
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m ²
Balcon :	5 m ² environ