



Votre conseiller : Virginie LABRIFFE

AGENCE LAMBERSART 41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

Email: vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14
Tél mobile: 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 165 m² env. - LAMBERSART - 626 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	
Construit en :	1951
Terrasses:	1
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	
Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves:	1
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX	
Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
INFORMATIONS FINANCIÈRES	
Prix de vente :	600 000 euros hors
Prix de vente :	626 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,33 % TTC
SURFACES PRINCIPALES	
Habitable :	165 m² environ

DESCRIPTION

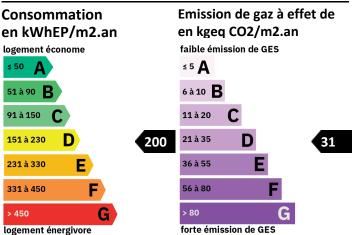
Rare, dans un quartier recherché proche des commerces de proximité et écoles, au coeur de Lambersart, très belle maison de caractère.

Elle est composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec grand salon et salle à manger, cuisine équipée semi ouverte. Espace parental en bas avec Aux étages, 5 belles chambres, une salle de bain et une salle de douche. La maison présente également une cave, un grand garage et une belle terrasse et

Un bien rare, lumineux et spacieux, qui a été entièrement rénové avec goût, parquet, décoration actuelle, grandes fenêtres, avec un bon état technique (chaudière récente, adoucisseur, porte électrique garage, DV...). Pour toute visite, Virginie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION