

A VENDRE MAISON - 165 m² env. - LAMBERSART - 626 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1951

Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 9

Chambres : 6

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 3

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Chaudière/

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 600 000 euros hors

Prix de vente : 626 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,33 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 165 m² environ

DESCRIPTION

Rare, dans un quartier recherché proche des commerces de proximité et écoles, au coeur de Lambersart, très belle maison de caractère.

Elle est composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec grand salon et salle à manger, cuisine équipée semi ouverte. Espace parental en bas avec

Aux étages, 5 belles chambres, une salle de bain et une salle de douche. La maison présente également une cave, un grand garage et une belle terrasse et

Un bien rare, lumineux et spacieux, qui a été entièrement rénové avec goût, parquet, décoration actuelle, grandes fenêtres, avec un bon état technique (chaudière récente, adoucisseur, porte électrique garage, DV...). Pour toute visite, Virginie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

200

31