

## A LOUER TYPE 1 - 22,08 m<sup>2</sup> - LILLE MONTEBELLO - 600 euros CC par mois



Découvrez ce charmant T1 bis en duplex, idéalement situé sur le boulevard Montebello, à deux pas du métro Cormontaigne et de toutes commodités (écoles, transports, commerces...)  
 Le bien est composé d'une pièce de vie avec kitchenette aménagée, un coin nuit en mezzanine et une salle de bains avec WC.  
 Quelques meubles + rangements à disposition.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,08 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

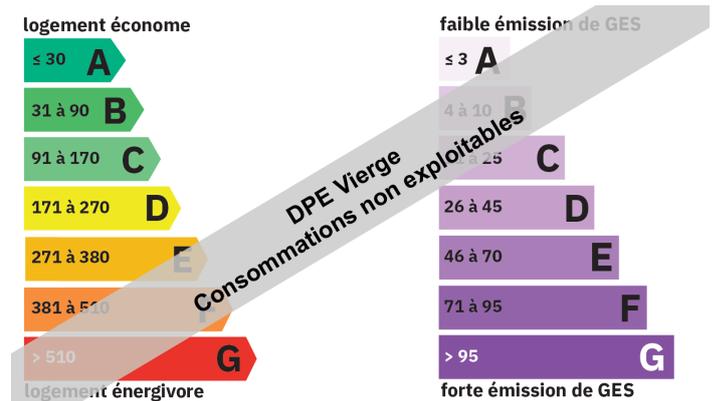
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **286 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **66 euros**

