

## A LOUER TYPE 1 - 19,4 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 500 euros CC par mois



Dans un bel immeuble calme, découvrez cet agréable studio en duplex. Toutes commodités à proximité : écoles, commerces, transports (métro et bus, station V Lille...)

Il est composé d'une pièce de vie, d'un espace nuit en duplex, d'une kitchenette avec lave-linge, d'une salle de douche avec WC.

Meubles à disposition.

Le loyer est de 450 euros + 50 euros de charges (eau froide + parties communes, provisions sur charges avec régularisation

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19,4 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Dernier étage : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : KITCHENETTE

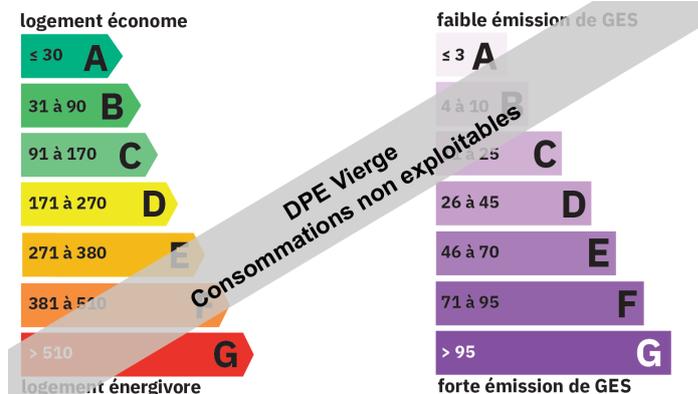
Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 252,20 euros TTC

