

A LOUER STUDIO - 26,18 m² - LILLE CENTRE - 690 euros CC par mois



Découvrez ce studio idéalement situé en plein centre de Lille, dans la rue Jeanne Maillotte.

Cet appartement de 26 m² se situe dans une résidence sécurisée. Il propose une entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse avec kitchenette et un balcon, une salle de bain avec WC.

Stationnement privatif sécurisé en annexe.

Le loyer s'élève à 650 euros + 40 euros de charges - provisions sur charges avec régularisation annuelle (eau froide + parties communes)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,18 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Interphone : **oui**
 Digicode : **oui**

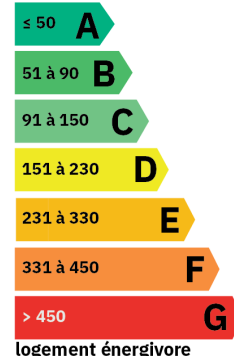
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Cuisine : **KITCHENETTE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

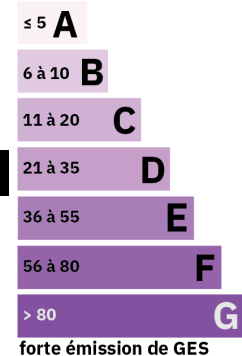
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**
 dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **650 euros**
 Honoraires charge loc. : **340,34 euros TTC**

