



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

LAMBERSART

381 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Les travaux ont été faits il y a + de 10 ans par les précédents propriétaires, Mr et Mme Pierrat ont acheté il y a 5 ans 1/2, Libération au 31/03/2020

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	363 000 euros hors
Prix de vente :	381 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,96 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m ² environ
Terrain :	222 m ² environ
Jardin :	128 m ² environ

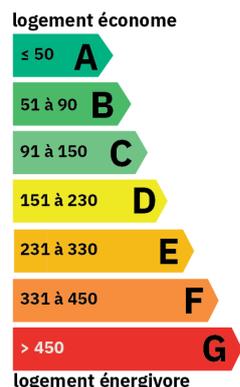
DESCRIPTION

Jolie maison 1930, située dans une très belle avenue de Lambersart, cuisine équipée, salon, salle à manger, cellier et salle de bain, vous retrouverez 4 chambres réparties sur 2 étages. Un joli jardin bien exposé sans vis à vis. A découvrir exclusivement

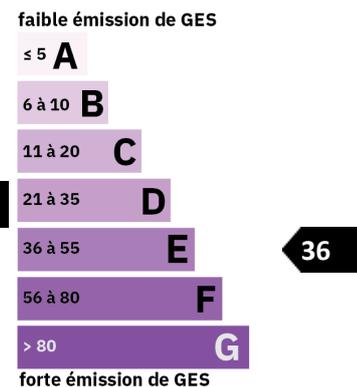
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

