

A LOUER TYPE 3 - 51,62 m² - LILLE VAUBAN - 850 euros CC par mois



Idéal colocation !

En plein coeur de Vauban, venez visiter ce joli T3. Toutes commodités à proximité : écoles, commerces, transports (métro et bus, station V Lille...).

Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une pièce de vie, une kitchenette, deux chambres, une salle d'eau et des WC. (Photo non contractuelle, la cuisine a été rénovée en 2021)

Le loyer est de 800euros + 50euros de

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,62 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Dernier étage : **oui**
 Interphone : **oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

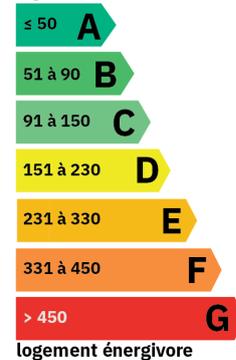
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **KITCHENETTE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

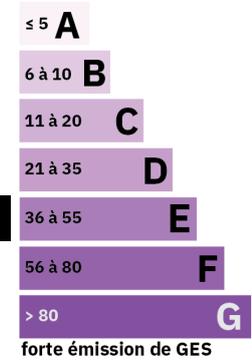
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

290

9

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **800 euros**
 Honoraires charge loc. : **671,06 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **154,86 euros**

