

Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE

AGENCE GAMBETTA

92 bis rue des Stations à Lille

59000 LILLE

Email: lucie@inedit-immobilier.com

Tél: 03.66.72.25.72 Tél mobile: 06.77.47.84.66 www.inedit-immobilier.com

A LOUER STUDIO - 15,47 m² - LILLE ST MICHEL - 348 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES 15,47 m² Habitable: **AMENAGEMENTS EXTERIEURS** Dernier étage oui Assainissement: Tout à l'égout **AMENAGEMENTS INTERIEURS** Pièces: Cuisine: **EQUIPEE** Meublé: oui 1 Salles d'eau: Principal revêtement de sol : **Parquet** Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau chaude:

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 50 🛕 ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 B 91 à 150 11 à 20 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 80 56 à 80 331 à 450 > 450

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

DISPONIBILITE

logement énergivore

Disponible :	de suite
INFORMATIONS FINANCIERES	
Loyer charges comprises :	348 euros/mois
dont provision de charges :	20 euros
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	201,11 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	46,41 euros