



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**MARCQ EN BAROEUL**

**243 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	192 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	243 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,35 % TTC

#### DESCRIPTION

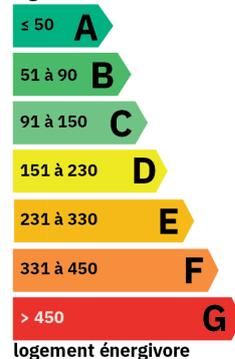
Laissez vous séduire par cette 1930 entièrement rénovée. Au rdc, vous trouverez une pièce de vie, une cuisine équipée et une buanderie. Au 1er, une chambre première chambre avec parquet et une salle de bains spacieuse. Au 2ème, deux autres chambres viennent compléter ce bien. De plus, la Ne tardez pas à visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

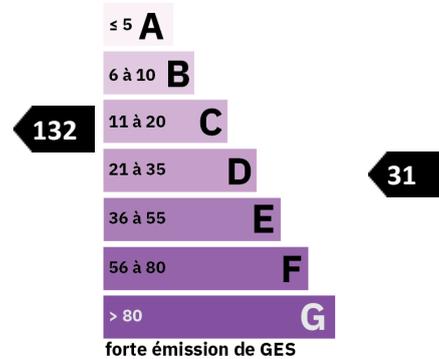
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	27 m <sup>2</sup> environ



