

## A VENDRE STUDIO - 19,14 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 85 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	80 000 euros hors
Prix de vente :	85 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	19,14 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	19,14 m <sup>2</sup>

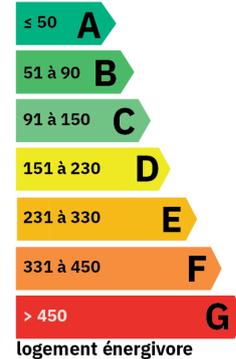
### DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - STUDIO - PETITE COPROPRIETE - FAIBLES CHARGES - A proximité de toutes commodités (transports, commerces, axes autoroutiers). Pièce de vie, cuisine ouverte et salle  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

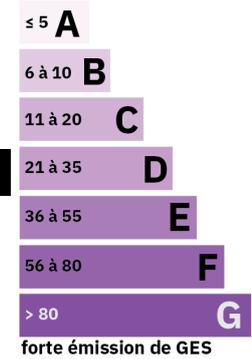
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

10

229