

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 262 m² env. - LAMBERSART - 490 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros hors
Prix de vente :	490 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,25 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	262 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier est composé d'un restaurant sur 2 niveaux, avec 2 grandes salles de réception (30-35 couverts au RDC et 30 à 50 couverts au 1er), un petit salon cosy, vestiaire, cuisine professionnelle et arrière cuisine. Grand bureau. 2 extérieurs agréables avec une grande cour au RDC et une belle terrasse au 1er. Bureau. Au 3ème étage, un T1 de 40 m². Cet ensemble est vendu fonds et murs. L'immeuble peut être divisé car 2 places de stationnement y sont rattachées. Grande cave.

Situé en plein cœur de Lambersart avec un emplacement stratégique, ce bien présente de très beaux atouts à celui qui saura en valoriser les espaces. Pour tout complément d'information ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

