

## A LOUER STUDIO - 12,46 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 311 euros CC par mois



Découvrez ce joli studio lumineux et idéalement situé sur le boulevard Carnot à Mouvaux, proche des commodités et à deux pas du tram.  
 Rez-de-chaussée calme. Pièce de vie avec kitchenette et douche. Un WC séparé. Accès individuel à la cave commune de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 580 euros (année ).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 12,46 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Rez-de-chaussée : oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : KITCHENETTE

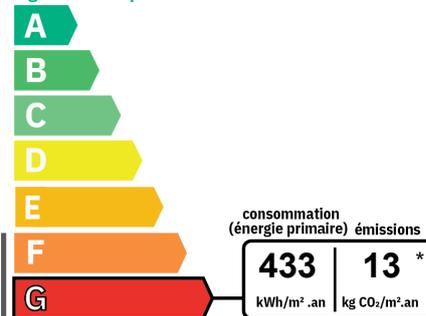
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

il faut passer par ce studio pour accéder à la cave commune de l'immeuble. cave où se trouvent les cumulus

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

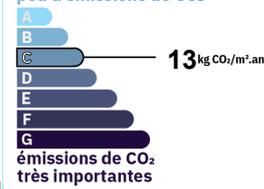
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 311 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 281 euros

Honoraires charge loc. : 161,98 euros TTC





