



**Votre conseiller: Thierry HOVAERE** 

**AGENCE VAUBAN** 

23 Place du Maréchal Leclerc

**59000 LILLE** 

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109

Tél mobile : 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 1 15 m<sup>2</sup>

LILLE ST MICHEL

89 000 euros

# **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Vitrage :	Double
<b>Huisseries</b> :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

# **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces: 1

Salles d'eau: 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

# **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 325 euros/an

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente: 80 000 euros hors

Prix de vente : 89 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 11,25 % TTC

Charges mensuelles: 55,33 euros/mois

## **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de : 16 lots

Charges courantes: 665 euros/an en moyenne

# **SURFACES PRINCIPALES**

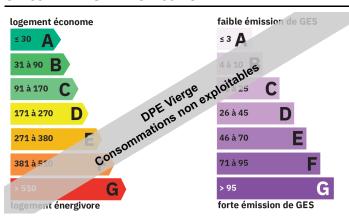
Habitable: 15 m<sup>2</sup>
Loi Carrez: 15 m<sup>2</sup>

#### **DESCRIPTION**

A PROXIMITE IMMEDIATE DE L'EGLISE SAINT MICHEL, studio AVEC MEZZANINE au calme dans petite copropriété à faibles charges comprenant pièce principale et kitchenette, salle d'eau avec WC, Fibre optique. Fonctionnel et LUMINEUX, A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### **DPE ANCIENNE VERSION**

