



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**32 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**145 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	136 000 euros hors
Prix de vente :	145 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,61 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

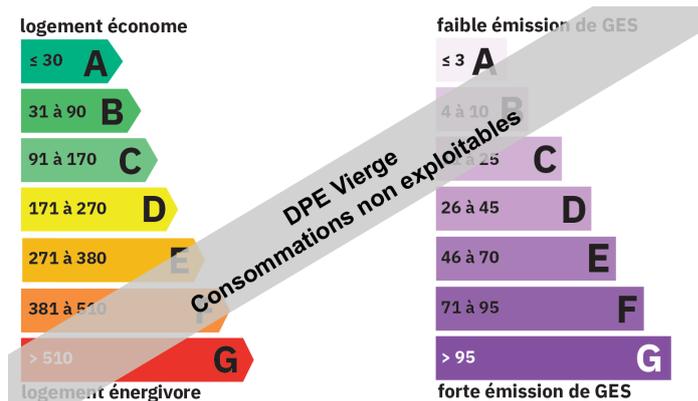
Habitable :	32 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	32 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

**AU COEUR DE VAUBAN, à deux pas des facultés catholiques et de la citadelle, T2 dans petite copropriété à très faibles charges, comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec WC , chambre donnant sur cour arborée, placard avec**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION



