

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA MADELEINE - 222 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

A 10 min à pieds de l'avenue principale de la Madeleine avec commerces, écoles de proximité, et bus. Charmante maison 1930 accompagnée d'une grande terrasse. Une pièce à vivre pleine de cachet et de modernité, une cuisine équipée ouverte et lumineuse avec puit de lumière, une buanderie, deux chambres à l'étage avec la possibilité d'en faire une troisième en mezzanine, ainsi qu'une salle Quartier résidentiel, calme et proche de toute commodité! Idéal primo accédant

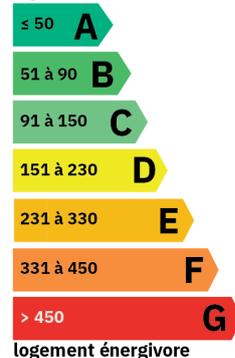
A visiter sans tarder avec Inédit Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

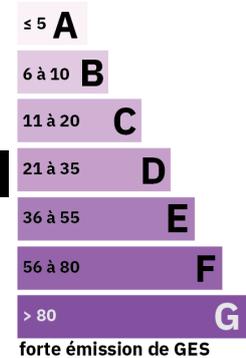
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION