Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
208 m² env.

LAMBERSART

674 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Béton ciré
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors
Prix de vente :	674 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,69 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	208 m² environ
Utile :	245 m² environ

DESCRIPTION

Unique, un véritable coup de coeur pour ce loft aux volumes généreux à découvrir sur Lambersart.

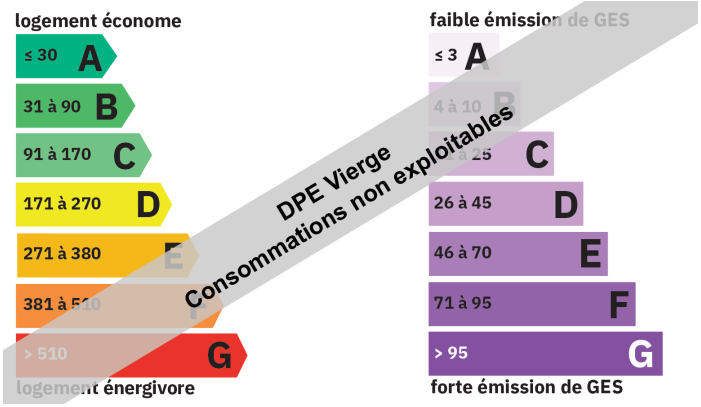
Entièrement rénové avec goût, il est composé d'une entrée donnant accès à une pièce de vie spectaculaire ouverte sur le patio, cuisine équipée ouverte, vaste séjour salle à manger, espace bureau ou salle de jeux. Une belle suite parentale avec

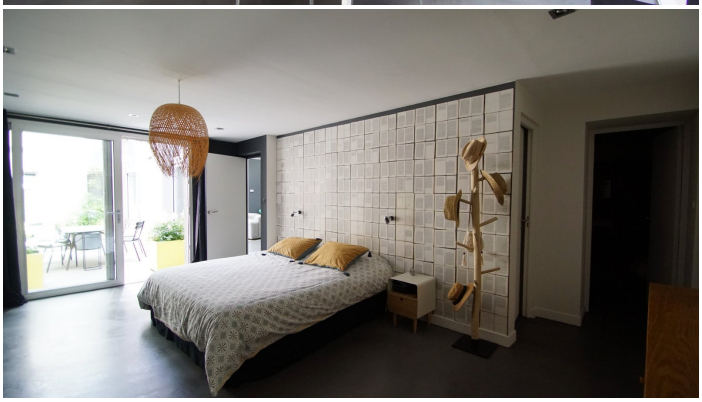
A l'étage, sous un style industriel, grand plateau mezzanine, pour un bureau ou chambre d'amis, deux chambres et une salle de bain. Double garage et buanderie complètent la prestation.

Un loft de qualité, en parfait état, lumineux et bien exposé. A découvrir uniquement avec Virginie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM