

A VENDRE TYPE 4 - 90,7 m² - LILLE - EURATECHNOLOGIE - 275 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 618 euros/an
Taxe foncière :	872 euros/an
Dernière AG :	13/05/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	261 000 euros hors
Prix de vente :	275 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC
Charges mensuelles :	145 euros/mois
CHARGES : ENTRETIEN DES COMMUNS, ESPACES VERT, EAU FROIDE, syndic	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	1 725 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Appartement T4-transformé en T3, situé dans une résidence récente sécurisée. Comprenant un bel espace de vie, 3 chambres, dont une donnant sur Balcon, un bureau, une salle de bain - possibilité 2, Proche du métro et axes autoroutiers.

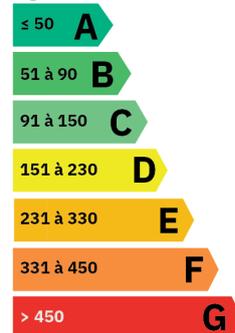
Notre avis : Neuf, Lumineux, Fonctionnel et Chaleureux!! Une visite ? Contactez exclusivement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

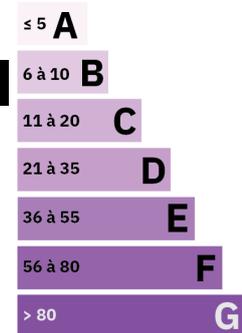
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90,7 m ²
Loi Carrez :	90,7 m ²
Séjour :	38 m ² environ
Balcon :	4,63 m ² environ