

A LOUER STUDIO - 18,46 m² - LILLE CENTRE - 520 euros CC par mois



Venez visiter ce joli studio meublé de plus de 18m² habitables, dans une résidence sécurisée, idéalement situé, Rue Des Molfonds (RIHOUR).

Le bien se compose d'une pièce à vivre lumineuse, avec un canapé convertible, d'une cuisine aménagée, avec de nombreux rangements, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Ce studio propose également une cave.

Le loyer est de 474euros + 46euros de charges - régularisation annuelle (eau, communs, ascenseur).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,46 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

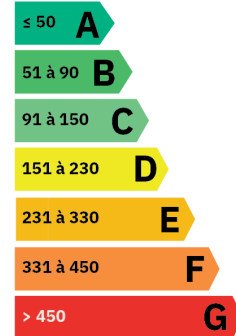
Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

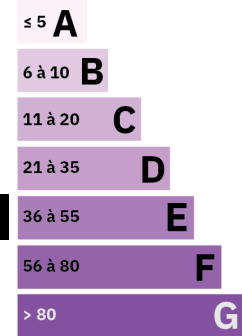
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

256

13

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **46 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **474 euros**

Honoraires charge loc. : **239,98 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,38 euros**

