Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - LAMBERSART - 367 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	672 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	367 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,85 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108 m² environ

DESCRIPTION

Véritable coup de coeur pour cette maison ancienne située au canon d'or dans une très belle rue.

La maison est composée d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie parquetée avec cheminée, grande cuisine équipée avec espace repas donnant sur l'extérieur. Aux étages, 3 chambres, dont une avec mezzanine pour un bureau ou une salle de jeux. Grande salle de bain complète baignoire et

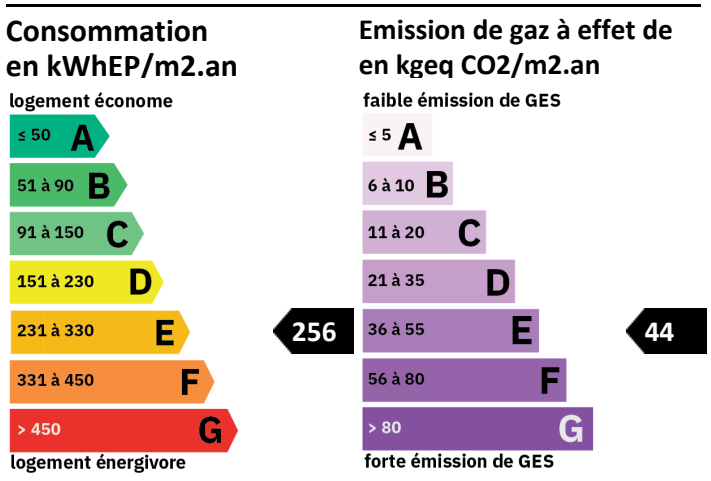
Un bien rare, dans lequel on se sent tout de suite chez soi. Lumineux et avec beaucoup de cachet.

A découvrir en exclusivité avec Virginie Labriffe

SOUS COMPROMIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM