Votre conseiller : Marina DE REU
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marina@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

# A VENDRE
# MAISON
# 109 m² env.

# CROIX

# 180 000 euros

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1930 |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

porte d'entée neuve

isolation et élec refaite au rdc

charpente et toiture extension refaite, en zinc, toujours sous garantie décennale

compteur indépendant dans la cuisine

toiture ok

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chauffe eau gaz |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 643 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle et large maison

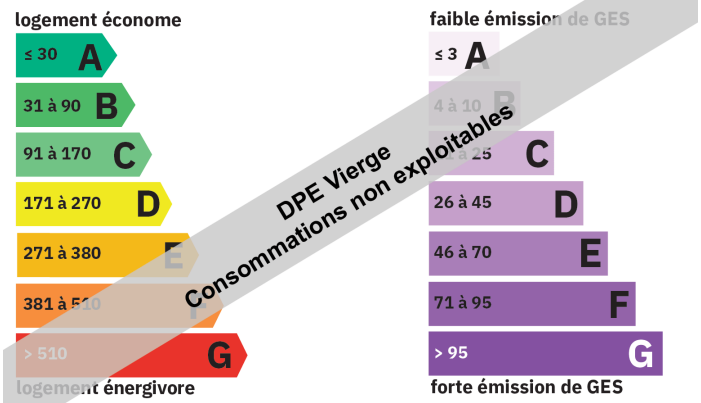
Vous trouverez un hall d'entrée desservant un séjour spacieux de 30 m² avec poêle à pellets, une cuisine équipée récente. avec accès sur un jardin de

Au premier étage, une grande salle de bains avec baignoire, et une chambre parentale de 17m² et au deuxième étage deux grandes chambres viennent

Cette maison se situe à proximité des commerces et du métro Croix Mairie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DPE ANCIENNE VERSION



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM