

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - LAMBERSART - 499 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 373 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	481 000 euros hors
Prix de vente :	499 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,74 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

A deux pas de la Citadelle, rare, très belle maison lumineuse composée de 5 chambres.

La maison offre de belles surfaces avec une grande entrée, un espace technique avec buanderie lingerie, pièce atelier et garage. Belle pièce de vie parquetée, grande cuisine avec espace repas tournée vers l'extérieur. Aux étages, 5 chambres une salle de bain et un grand grenier qui

Un superbe jardin.

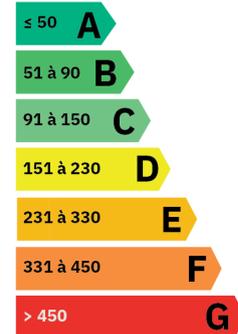
Une maison familiale idéalement située à Lambersart, qui présente une parfaite distribution des pièces. Pour tout renseignement ou visite,

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

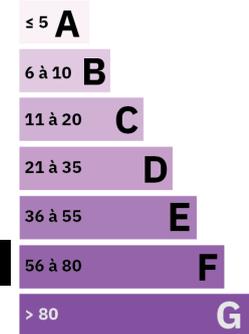
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION