

## A LOUER TYPE 2 - 35,7 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 630 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,7 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

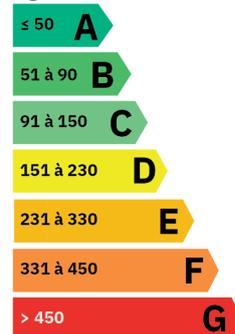
Chambre aveugle

peinture sera refaite en Juin + radiateur changé

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

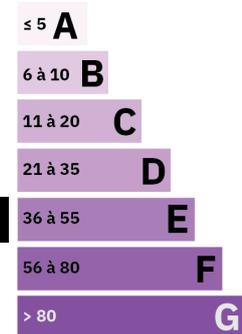
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **464,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,10 euros**