Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : annecharlotte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
81,89 m²

LOMME MITTERIE

212 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors
Prix de vente :	212 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81,89 m²
Loi Carrez :	81,89 m²
Séjour :	26,98 m² environ

DESCRIPTION

A 7 min à pieds du métro MITTERIE et à proximité de l'Avenue de Dunkerque et de ses commerces, Appartement de T4 en duplex dans une petite

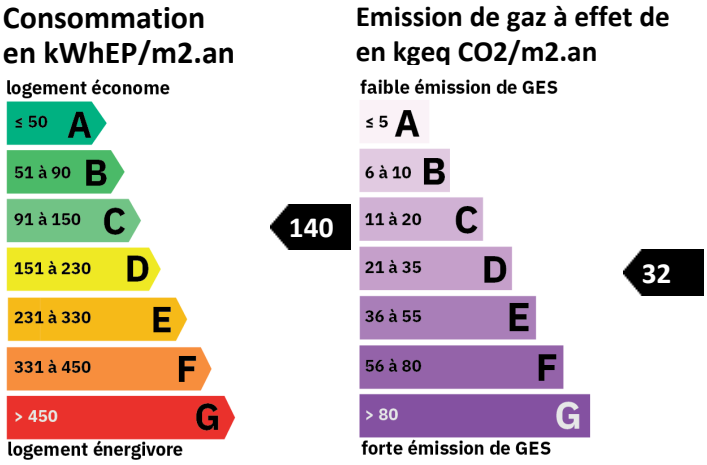
Une entrée, une pièce à vivre lumineuse, une cuisine équipée ouverte, trois chambres à l'étage, ainsi qu'une salle d'eau. Le tout optimisé par plusieurs pièces de rangement. Pour finir, une

Un box fermé ainsi qu'une cave sont vendus avec l'appartement.

A visiter sans tarder chez Inédit!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM