

## A LOUER TYPE 1 - 26,87 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 610 euros CC par mois



Découvrez ce joli studio lumineux situé à deux pas des commerces et du métro Cormontaigne.

D'une surface de presque 27m<sup>2</sup> habitables, cet appartement au sein d'une résidence sécurisée avec concierge se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée ouverte, d'une salle de bain avec WC.

Rénovation énergétique totale de l'appartement et de l'immeuble, intérieure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 200 à 300 euros (année).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,87 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

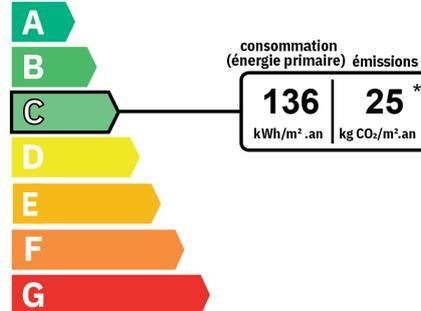
Construit en : **1970**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Ascenseur : **oui**  
 Gardien : **oui**  
 Interphone : **oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

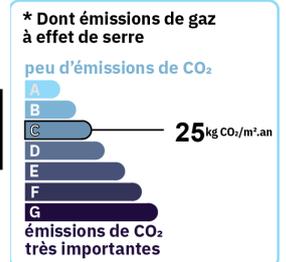
Pièces : **1**  
 Cuisine : **KITCHENETTE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **COLLECTIF**  
 Année de rénovation : **2023**  
 Caves : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**  
 dont provision de charges : **100 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **510 euros**  
 Honoraires charge loc. : **268,70 euros TTC**

