Votre conseiller : Sabine SAMIER
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : sabine@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06 27 30 61 45
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 72,27 m² - LILLE WAZEMMES - 750 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72,27 m²**
Utile :	**56,97 m² environ**
Loi Carrez :	**57 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

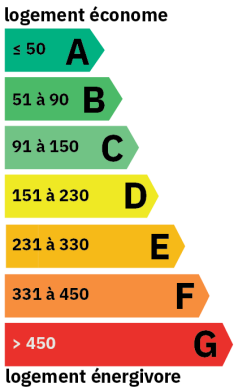
Exposition :	**Est**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

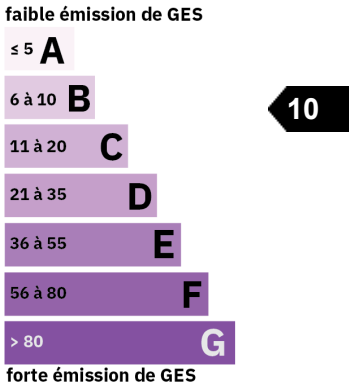
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2011**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**750 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires charge loc. :	**939,51 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**216,81 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM