



**A VENDRE
 MAISON
 70 m² env.**

LAMBERSART

148 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

tres grande cave vouté et chambre du 2ème étage
 possibilité d'en faire 2 surface de 28m2

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors
Prix de vente :	148 000 euros honoraires

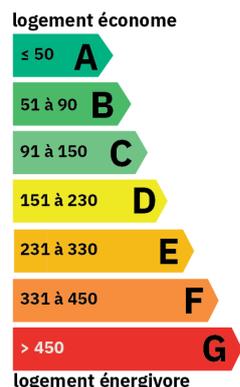
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

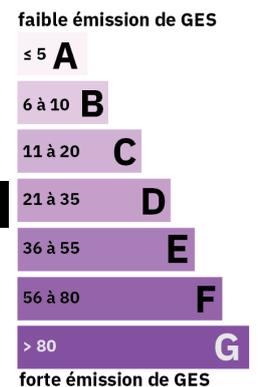
Maison en impasse, comprenant séjour, cuisine, , 2 chambres possibilité 3, salle de bains, wc séparé, le tout agrémenté par une jolie terrasse et une cave. Un bel investissement pour des primos accédants ou investisseurs. A découvrir rapidement, Une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m ² environ
Séjour :	26 m ² environ
Terrasse :	28 m ² environ



