

A LOUER STUDIO - 13,37 m² - LILLE GAMBETTA - 400 euros CC par mois



Venez visiter ce studio situé rue Léon Gambetta, à deux pas du métro et de toutes commodités (commerces, écoles...)
 Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, le logement offre une pièce de vie avec kitchenette, un coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Location nue - le logement sera vidé de tous les meubles (sauf kitchenette et étagère dans le coin nuit)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **13,37 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Dernier étage **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

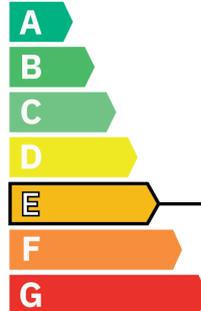
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

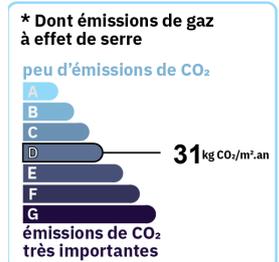
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
326 | **31** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **118 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **282 euros**

Honoraires charge loc. : **173,81 euros TTC**

