



**A VENDRE  
 MAISON  
 185 m<sup>2</sup> env.**

**MOUVAUX**

**418 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

toiture refaite en 2002  
 extensions veranda 1990 et 2000

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

#### DESCRIPTION

INEDIT IMMOBILIER vous propose de venir découvrir cette 1930 atypique par ses volumes et ses prestations. Elle propose de beaux espaces de vie dont un séjour de plus de 60m<sup>2</sup> sous véranda, un double salon de 25m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de douches, une buanderie, un garage 2 voitures et une cave. Maison ayant conservé charme et cachet anciens alliés au confort moderne et écologique (chauffage par pompe à chaleur et production d'eau chaude par panneau solaire). Cerise sur le gâteau, une visite !

Perynne Letalle INEDIT IMMOBILIER MOUVAUX 06 81 99 25 47 - 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





