Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - LAMBERSART - canon d'or - 596 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 765 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	570 000 euros hors
Prix de vente :	596 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,56 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	188 m² environ
Utile :	214 m² environ

DESCRIPTION

Dans une très belle rue du canon d'or, vaste maison familiale possédant un véritable jardin sans

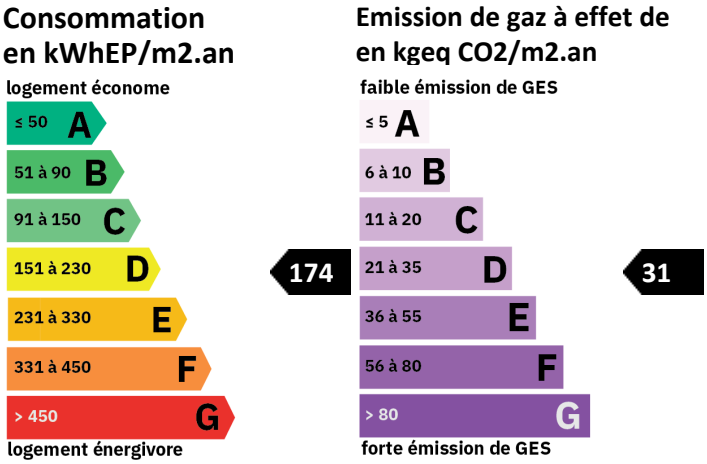
La maison présente de magnifiques volumes, grand hall d'entrée avec rangements, bureau, splendide pièce de vie de 78 m2 tournée vers le jardin avec cuisine équipée, grand garage avec espace

Aux étages, 4 chambres dont 2 de plus de 18 m2 et un bureau, une grande salle de bain. Une cave et un jardin complètent cette prestation. SOUS

Un bien rare, très lumineux et à la situation idéale. A découvrir en exclusivité avec Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM