

## A VENDRE TYPE 3 - 82 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 253 000 euros

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 430 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors
Prix de vente :	253 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 640 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

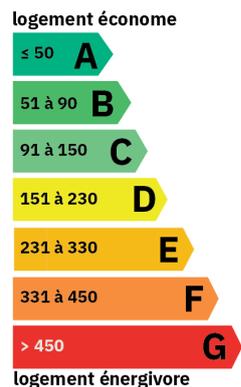
### DESCRIPTION

**LILLE VAUBAN - T3 AVEC GARAGE & CAVE - COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE ET BIEN ENTRETENUE - A deux pas du métro Cormontaigne et des universités Catholique, appartement fonctionnel et agréable. Entrée, salon-séjour, cuisine avec balcon, 2 chambres et une salle de bains. Garage fermé et**

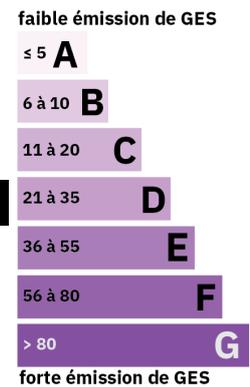
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**DPE ANCIENNE VERSION**