



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 400 m² env.**

LILLE

1 495 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	14
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 508 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 438 000 euros hors
Prix de vente :	1 495 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,96 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	400 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Véritable joyau situé à 20 minutes de Lille. Nichée dans un havre de verdure, cette ferme entièrement rénovée développe des espaces magnifiques autour de sa cour carrée. Superbe entrée par un portail et une allée, et plusieurs places de stationnement. La propriété comprend une grande entrée, une magnifique pièce de vie avec tomettes et cheminée ouverte sur une grande terrasse et ses bassins aquatiques. Cuisine semi-professionnelle avec équipement haut de gamme et espace repas, buanderie, arrière cuisine, cave à vin cellier. A l'étage, une superbe mezzanine avec coin détente s'ouvre sur l'espace enfant avec 3 chambres et 2 dans une autre aile, se trouvent 3 belles chambres d'hôtes à la décoration soignée, (dont une chambre familiale avec 2 pièces), dotées chacune d'une salle de bain et d'un accès indépendant. S'ajoutent également une magnifique pièce de réception-séminaire de 80 m² avec cheminée, un Pour parfaire ce bien d'exception, une grange de type normande de 300 m² permet d'ajouter un atout complémentaire et offre de multiples Une propriété unique, qui permet d'accéder à un cadre de vie idyllique, avec un complément de revenu avec les chambres d'hôtes et la salle de réception. Pour tout complément d'information ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

