



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

MOUVAUX

459 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huissieries : Bois

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 990 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 440 000 euros hors

Prix de vente : 459 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,14 % TTC

DESCRIPTION

Amateurs de cachet ?

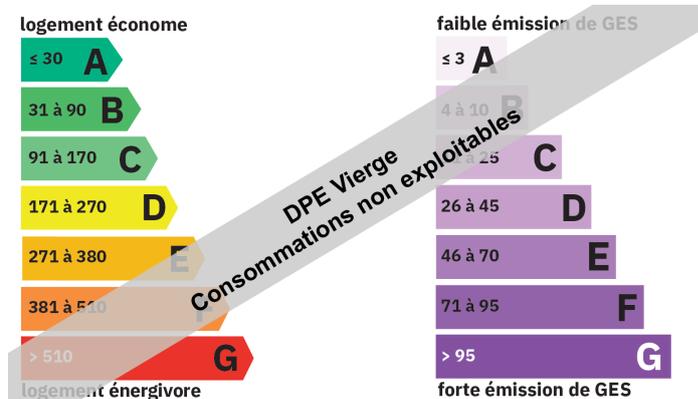
INEDIT MOUVAUX vous propose cette belle maison proximité tram et Saint Germain. Elle comprend un salon/séjour parquet chevron avec cheminée ouvert sur une salle à manger, le tout sur environ 45m² et une cuisine équipée. 3 chambres et une salle de bains. Une terrasse suspendue surplombe un beau jardin bien exposé. Garage, bureau et buanderie complètent le bien. Beaucoup de charme

Une visite ? Perynne Letalle INEDIT IMMOBILIER

06 81 99 25 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

