

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - LAMBERSART - 196 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	633 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	196 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,59 % TTC
Charges mensuelles :	90 euros/mois
Charges (portail, syndic, parties communes, eau...)	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m ²
Loi Carrez :	60 m ²

DESCRIPTION

Rare à la vente, dans une petite copropriété, très bel appartement situé au 1er étage.

Il est composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec mur en brique, cuisine équipée ouverte et rangements, donnant sur une grande terrasse bois bien exposée. Deux chambres dont une plus petite

La copropriété est sécurisée par un portail électrique. Place de stationnement rattachée.

Un vrai coup de coeur pour cet appartement lumineux, proche du métro cantelieu et des

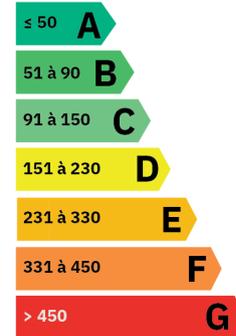
Pour toute visite, Virginie Labriffe. Exclusivement chez Inédit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

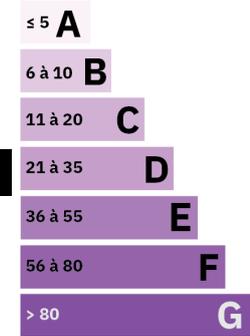
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION