Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 102 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 439 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	954 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	420 000 euros hors
Prix de vente :	439 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	100 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

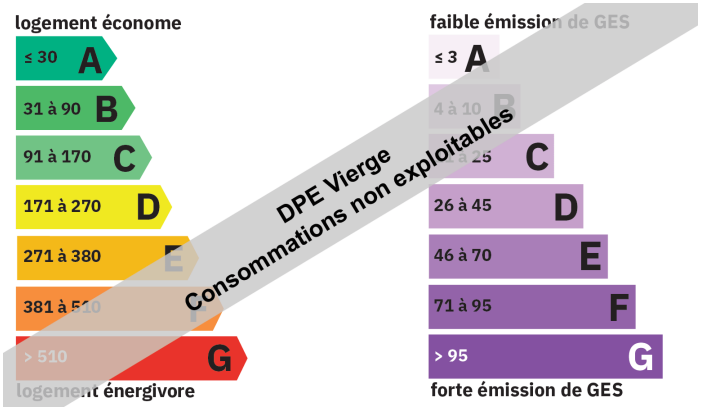
Habitable :	102 m²
Loi Carrez :	95 m²
Terrain :	388 m² environ

DESCRIPTION

Très jolie maison récente individuelle, située au calme en fond d'allée, sur une superbe parcelle arborée. La maison est composée d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie avec salon salle à manger tournés vers le jardin. Cuisine équipée ouverte avec espace repas. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains complète. Combles de rangement. Garage et jardin exposé sud-est. Une maison de qualité, lumineuse et agréable dans un petit domaine au calme et proche de tout. Pour tout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM