

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - WASQUEHAL - 154 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	310 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors
Prix de vente :	154 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison 1930 rénovée. Elle se compose au RDC, d'un séjour de plus de 25 m² avec cheminée feu de bois insert, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, et d'un WC. Dans les étages, 3 chambres dont une suite parentale avec

Pour compléter ce bien, un jardin avec terrasse et dépendance.

Idéal 1ère acquisition. Une visite ?

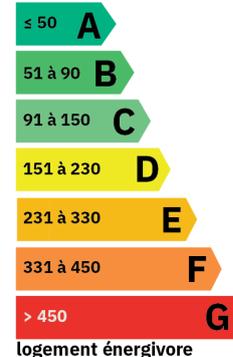
INEDIT IMMOBILIER 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

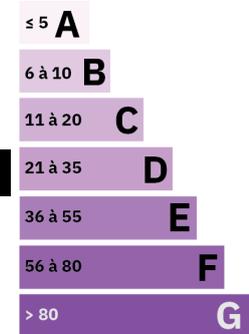
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION