



**A VENDRE
 MAISON
 125 m²**

LILLE ESQUERMES

315 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1980
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6
 Chambres : 4
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement : Parquet flottant
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 295 000 euros hors
 Prix de vente : 315 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,77 % TTC
 Charges mensuelles : 300 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 150 lots
 Charges courantes : 3 600 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

LILLE ESQUERMES- MAISON en copropriété composée d'un T4 en duplex de 88m² et d'un T2 de 40m² avec jardin de 35m² exposé sud. Vous êtes une Famille voulant rentabiliser son lieu de vie par la location d'un T2 OU vous êtes Investisseur, ce

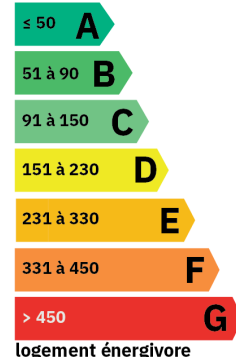
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

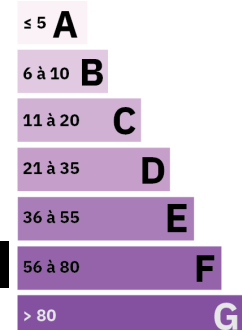
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 125 m²
 Loi Carrez : 125 m²



