

A LOUER TYPE 3 - 47 m² - LILLE GAMBETTA - 720 euros CC par mois



Situé rue Emile Desmet, a proximité de toutes commodités, ce bel appartement T3 est situé au 2ème étage sans ascenseur. Il offre un salon lumineux avec kitchenette aménagée, deux chambres en enfilade, une salle de douche avec WC.
 Loué en non meublé.

Le loyer est de 680euros + 40euros de charges - régularisation annuelle (parties communes et eau froide de l'appartement. Chaudière gaz individuelle)
 Dépôt de garantie : 680euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47 m²**

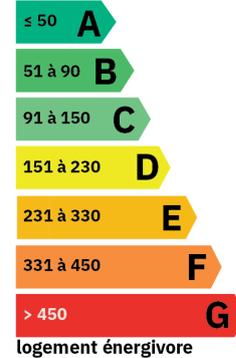
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**
 Chambre en enfilade

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

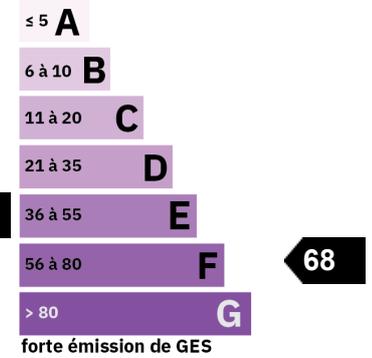
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

247

68

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**
 dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **680 euros**
 Honoraires charge loc. : **470 euros TTC**

