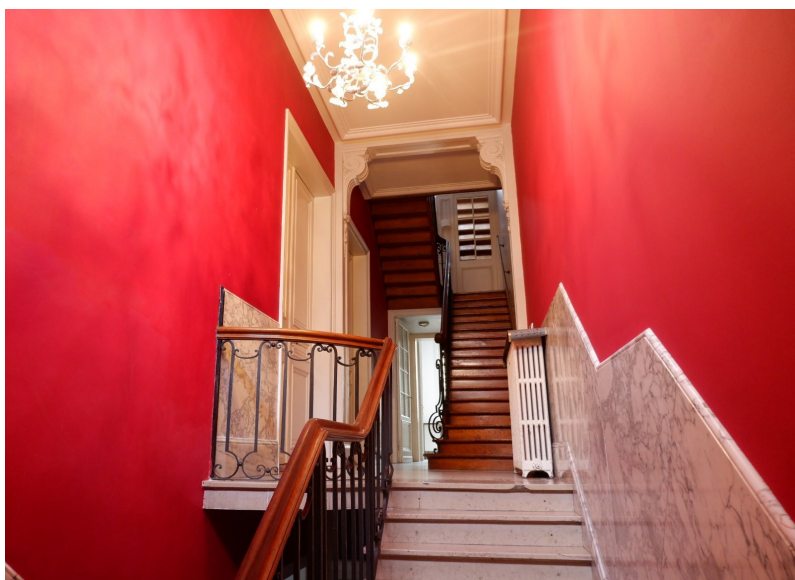


A LOUER MAISON - 310 m² - LILLE VAUBAN - 3 239 euros CC par mois



Coup de coeur pour cette magnifique maison de maître d'une superficie de 310 m² habitable - sur 4 niveaux - composée d'une entrée spacieuse, d'un grand double séjour avec cheminées en marbre, moulures et hauts plafonds, et d'une salle à manger avec mosaïque et vitraux.

Une cuisine semi-équipée, 8 chambres, 3 salles de bains, un sous-sol avec sauna, 2 terrasses, un jardin et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4580 à 6240 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 310 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 2

Assainissement : Tout à l'égout

Maison de maître, idéalement située, centre ville et sur le jardin Vauban+ caves + garage + jardin.

Demi sous-sol: buanderie avec sauna et baignoire, 4 caves. Hall d'entrée de caractère.

1er niveau: Grand double séjour avec cheminées marbre, moulures et hauts plafonds + salle à manger mosaïque et vitraux, cuisine et petit cellier, wc

2è niveau: 2 grandes chambres, salle de bain, terrasse vue sur le parc Vauban

3è niveau: 3 chambres, salle de bain

4è niveau: 3 chambres, salle de douche

extérieur: jardin, grand garage avec sortie rue Demazières

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 9

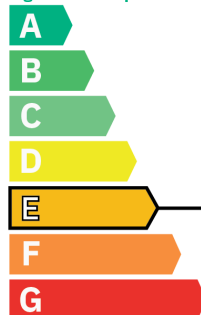
Chambres : 8

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

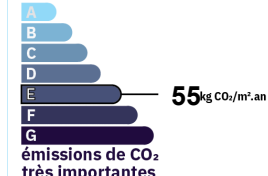
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
253 **55** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



55 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 02/05/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 239 euros/mois

Dépôt de garantie : 3 239 euros

Honoraires charge loc. : 4 030 euros TTC







