Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 0627817433
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 4
110,1 m²

LILLE WAZEMMES

550 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	530 000 euros hors
Prix de vente :	550 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,77 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

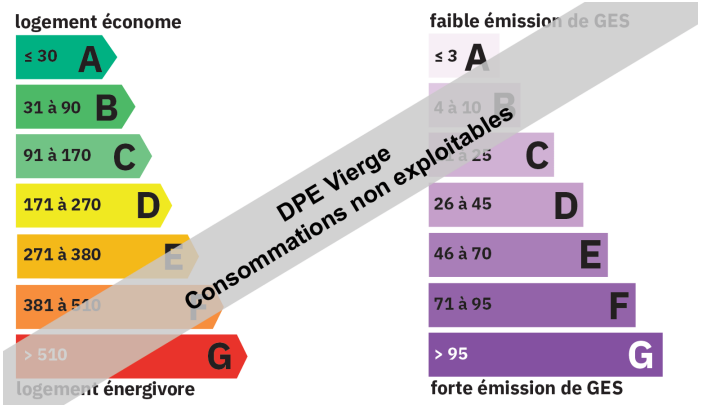
Habitable :	110,1 m²

DESCRIPTION

LILLE GAMBETTA - NEUF - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT - T4 avec terrasse et patio - Idéalement situé, au pied des commerces et transports - Entrée, salon-séjour avec patio, cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains et une salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







