



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

LILLE ST MICHEL

170 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|-----------|
| Construit en : | 1976 |
| Vitrage : | Simple |
| Huissieries : | Aluminium |
| Ascenseur : | oui |
| Gardien : | oui |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 900 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente : | 160 000 euros hors |
| Prix de vente : | 170 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,88 % TTC |
| Charges mensuelles : | 110 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 55 lots |
| Charges courantes : | 1 320 euros/an en moyenne |

DESCRIPTION

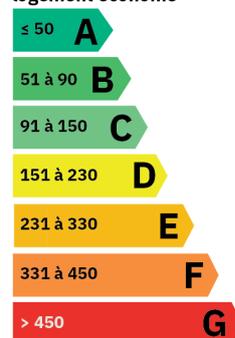
QUARTIER ST MICHEL/ JB LEBAS proche République/Centre - A 2 pas de l'école Sciences Po Lille - Appartement 2 pièces T2 de 45 m², dernier étage au calme sur l'arrière, sans vis à vis direct dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Place de stationnement/parking inclus. Logement idéal

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

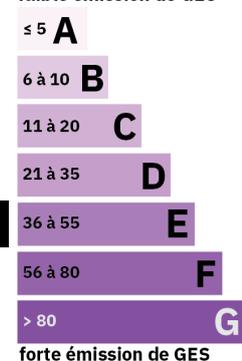
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



328

17

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-------------------|
| Habitable : | 45 m ² |
| Loi Carrez : | 45 m ² |



