

A VENDRE MAISON - 100 m² - LAMBERSART - mairie - 316 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 809 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 300 000 euros hors

Prix de vente : 316 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,33 % TTC

Charges mensuelles : 80 euros/mois

Charges (eau froide, entretien local poubelle, éclairage, portail entrée et syndic)

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 7 lots

Charges courantes : 960 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100 m²

Loi Carrez : 89 m²

DESCRIPTION

Rare, véritable coup de coeur pour cette maison individuelle entièrement rénovée en 2012 dans un

La maison est composée d'une entrée, d'une superbe pièce de vie cathédrale avec mur brique, avec espace séjour salle à manger et cuisine ouverte donnant sur le jardin. Cellier buanderie. Deuxième pièce de vie en souplex avec puits de lumière, escalier industriel et mur brique, pour une vaste pièce salle de jeux/salon TV, bureau ou chambre d'appoint, 2 chambres et une grande salle de bain. La maison est particulièrement lumineuse et agréable. Une rénovation réussie, mettant parfaitement en valeur les espaces et la distribution des pièces. Une place de stationnement vient compléter la prestation. Maison située sur une très belle adresse de Lambersart, proche du métro et

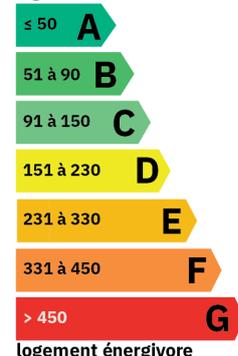
A découvrir rapidement exclusivement chez Inédit avec Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

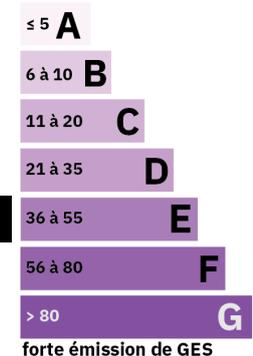
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION