Votre conseiller : Virginie WANAVERBECQUE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : virginie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0606795196
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LAMBERSART - 243 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	243 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,65 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ

DESCRIPTION

Belle opportunité pour cette jolie maison située au coeur de Lambersart et proche des commerces.

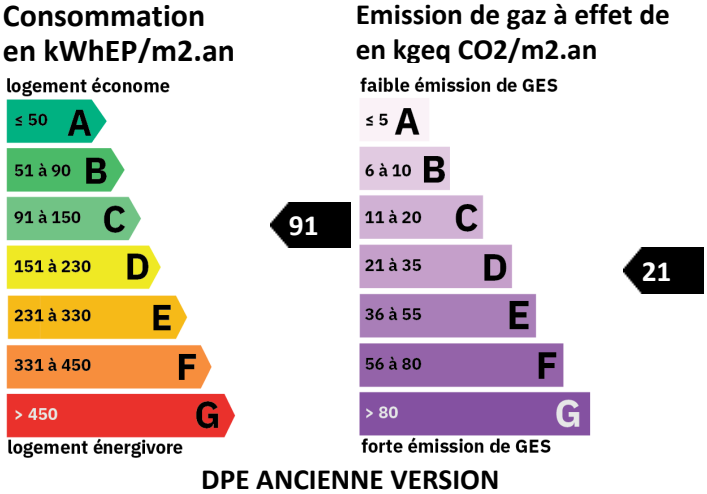
La maison est composée d'une grande entrée avec dressing, un séjour traversant et une salle à manger baignés de lumière, avec une cuisine semi ouverte équipée et une buanderie-cellier. Sur le même palier, se trouvent 3 chambres dont une grande chambre parentale, et une belle salle de bain lumineuse. Un garage et une place de stationnement devant, et un bureau viennent compléter cette maison familiale, ainsi qu'un jardin

Beaucoup d'atouts pour ce bien, lumière, distribution des pièces, espace de rangement, proche de tout. Maison en très bel état, avec un chauffe eau alimenté par panneau solaire pour une

Une nouveauté à découvrir très rapidement uniquement avec Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM