



A VENDRE

TYPE 3

57,95 m²

VILLENEUVE D ASCQ SART

140 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	525 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	132 000 euros hors
Prix de vente :	140 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC
Charges mensuelles :	62 euros/mois

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

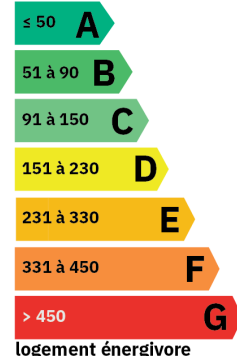
Venez découvrir cet appartement de Type 3, baigné de lumière au pied du tramway. Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée indépendante, d'une salle d'eau, de 2 chambres, Idéal investisseur, ce T3 bénéficie d'une bonne rentabilité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

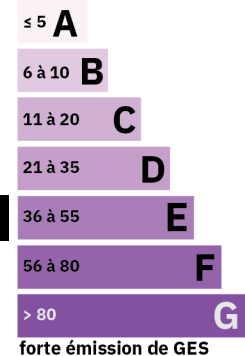
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57,95 m ²
Loi Carrez :	57,95 m ²





