

A VENDRE MAISON - 172 m² env. - LAMBERSART - 626 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 508 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros hors
Prix de vente :	626 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,33 % TTC
Charges mensuelles :	18,33 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	172 m ² environ
Utile :	225 m ² environ
Terrain :	913 m ² environ

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS. Située au calme dans un havre de verdure, cette maison individuelle présente de Elle est composée d'une double entrée avec vestiaire, d'une cuisine, d'un grand salon avec cheminée, et d'une belle salle à manger avec véranda et d'un bureau. A l'étage un palier dessert 4 chambres, dont un espace parental avec dressing et salle de bain, 1 salle de douche. Au dernier un vaste espace pouvant être décomposé en 2 pièces, chambre et salle de jeux par exemple. La maison est complétée par un premier garage pouvant être transformé en buanderie cellier, et d'un grand double garage avec mezzanine de rangement. Une superbe maison familiale, qui nécessite une remise au goût du jour et qui offre de multiples possibilités d'aménagement intérieur. Une nouveauté à découvrir sans tarder car très belle opportunité pour ceux qui aiment l'espace. Calme, lumière, volume sont au RDV ! Pour toute visite, Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

