Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 52 m² - LILLE VAUBAN - 169 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	2

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	169 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 0,056 % TTC
Charges mensuelles :	61,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	740 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

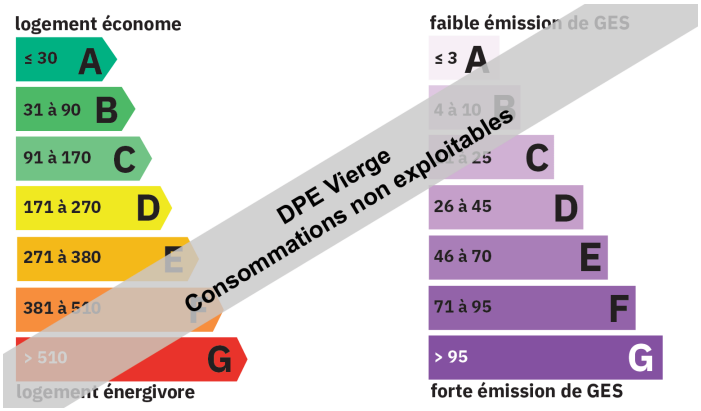
Habitable :	52 m²
Loi Carrez :	52 m²
Jardin :	50 m² environ

DESCRIPTION

AU COEUR DU QUARTIER VAUBAN, grand T2 traversant avec jardin de 50m² dans petite copropriété à faibles charges: 1hall avec placard, 1 séjour donnant sur jardin, 1 cuisine équipée, 1 chambre parquetée, 1 salle de bain, wc séparé, double vitrage, persiennes, chauffage individuel gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM